

# 海胜怡园工程项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：东营市自然资源局河口分局

报告编制单位：山东旭正检测技术有限公司

二零二零年八月



# 签署页

项目名称：海胜怡园工程项目地块土壤污染状况调查报告

委托单位：东营市自然资源局河口分局

调查单位：山东旭正检测技术有限公司

职责	姓名	章节编制	签字
项目负责人	韩奇	章节 4、6、7	
报告编制及 现场工作	魏来	章节 1、2	
	赵汝春	章节 3、5	





每年1月1日-6月30日  
企业须进行年报公示

# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370502MA3EMBNCXA

名称 山东旭正检测技术有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 山东省东营市东营区北一路南、太行山东路(天顺隆2号楼518)  
法定代表人 杨中华  
注册资本 陆佰万元整  
成立日期 2017年09月30日  
营业期限 2017年09月30日至2037年09月29日  
经营范围 环境检测技术服务;建设项目职业病危害评价;环境影响评价咨询;职业病危害因素检测与评价;环境影响评价咨询;特种设备检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关  
<http://sd.gsxt.gov.cn>



2017 09 30  
年 月 日



# 目 录

1 前言.....	1
2 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则.....	3
2.1.1 调查目的.....	3
2.1.2 调查原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	10
2.3.1 法律、法规及相关政策依据.....	10
1.3.2 技术导则、标准及规范.....	10
1.3.3 其他相关依据.....	10
2.4 调查方法.....	12
2.4.1 调查方法和工作内容.....	12
2.4.2 调查工作流程.....	13
2.4.3 调查结果.....	14
3 地块概况.....	15
3.1 区域环境概况.....	15
3.1.1 地理位置.....	15
3.1.2 地形地貌.....	15
3.1.3 地质.....	17
3.1.4 水文条件.....	20
3.1.5 气象资料.....	22
3.1.6 本项目地块气象水文情况.....	22
3.2 敏感目标.....	24
3.3 地块的现状和历史.....	34
3.3.1 地块的现状.....	34
3.3.2 地块的历史.....	40
3.4 相邻地块的现状和历史.....	53
3.4.1 相邻地块的现状.....	53
3.4.2 相邻地块的历史.....	58
3.5 地块利用规划.....	61
4 资料分析.....	64
5 现场踏勘和人员访谈.....	66
5.1 有毒有害物质的存储、使用和处置情况分析.....	70
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	70
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	70
5.4 管线、沟渠泄漏评价.....	70
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	70
5.6 其他.....	70
6 结果和分析.....	71
7 结论和建议.....	72
7.1 结论.....	72
7.2 建议.....	72

7.3 不确定性分析.....	72
附件 1 用地说明.....	74
附件 2 平面图.....	76
附件 2 建设用地规划许可证.....	81
附件 4 不动产权证.....	82
附件 5 踏勘记录.....	83
附件 6 踏勘照片.....	86
附件 7 人员访谈记录.....	89
附件 8 人员访谈照片.....	127



## 1 前言

海胜怡园工程地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、东营市胜利第三十九中学以西，地块总面积 56862.5 平方米，该地块原为荒地，分为两部分：东南方向大部分土地自 1996 年被胜利石油管理局渤海钻井总公司开发利用，作为机关办公区与宿舍驻地，共占地 48211.1 平方米，本项目地块剩余西北部分自 1996 年来一直从事商品经销及公共服务活动，占地约为 8651.4 平方米。该地块踏勘时，地块内的大部分建筑均已拆除，只余下北侧一栋三层建筑还未完成拆迁工作。

海胜怡园工程地块原为机关办公用地以及部分住宅和商业用地，根据《不动产权证书》鲁（2020）东营市不动产权007399号，《建设用地规划许可证》（地字第370503202000017号）可知，海胜怡园工程地块为东营市地泰房地产开发有限公司国有建设用地使用权，转变土地利用类型，规划用途为城镇住宅用地。

根据《中华人民共和国环境保护法》等法律法规和国务院发布的《土壤污染防治行动计划》，制定《污染场地土壤环境管理办法（试行）》，并于2017年7月1日起施行。《污染场地土壤环境管理办法（试行）》明确指出，拟收回土地使用权的，已收回土地使用权的，以及用途变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染场地和污染场地，需开展土壤环境初步调查活动，以及对按照国家技术规范确认超过有关土壤环境标准的疑似污染场地，开展土壤环境详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复及其效果评估等活动。

根据2019年1月1日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》中，第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”的规定，为明确地块土壤环境风险，满足地块后续开发要求，山东旭正检测技术有限公司接受东营市自然资源局河口分局委托，对海胜怡园工程地块开展地块土壤污染状况调查工作。严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等国家相关技术导则开展调查工作。

我单位接受东营市自然资源局河口分局的委托后，立刻成立项目工作组开展调查工作，根据资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，得出结论海胜怡园工程地块原为办公用地以及部分住宅和商业用地，其东南方向大部分土地主要用作胜

利石油管理局渤海钻井总公司机关办公区与员工宿舍生活区以及西北方向小部分土地用作商铺日常经销活动与公共服务用地，本项目地块未曾进行过工业生产活动，地块周围均为居民住宅区、学校、公共设施，无潜在污染源头。通过第一阶段土壤污染状况调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本项目地块满足当地住宅建设用地的规划用地需求，无需进入后续调查。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

依据国家有关环保法律和法规,按照国内建设用地土壤污染状况调查技术导则相关要求开展土壤污染状况调查工作,通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈的方式,对地块及周边现有及历史上的用地情况调查分析,判别地块内的土壤和地下水是否存在污染可能,调查、识别可能存在的污染源和污染物,了解污染分布及污染程度、确定地块的污染物种类。分析和确认地块是否有潜在风险,评估地块污染带来的健康风险是否可以接受,为地块用地规划和有关行政主管部门提供决策依据。

#### 2.1.2 调查原则

本次地块调查工作基于如下原则布设:

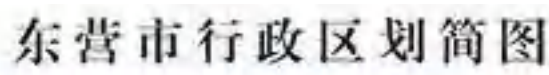
**针对性原则:**针对地块特征和潜在污染物特征,进行污染物浓度和空间分布调查,为地块的环境管理提供依据。

**规范性原则:**采用程序化和系统化的方式规范地块调查环境过程,保证调查过程的科学性和客观性。

**可操作性原则:**综合考虑调查方法、时间和经费等因素,结合当前科技发展和专业技术水平,使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本项目调查地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利第三十九中学以西,占地总面积56862.5平方米。项目地位置图见图2.2-1、图2.1-2,卫星图见图2.2-3,地块拐点坐标信息见表2.2-1,勘测定界图见图2.2-4,地块宗地图见图2.2-5。



4

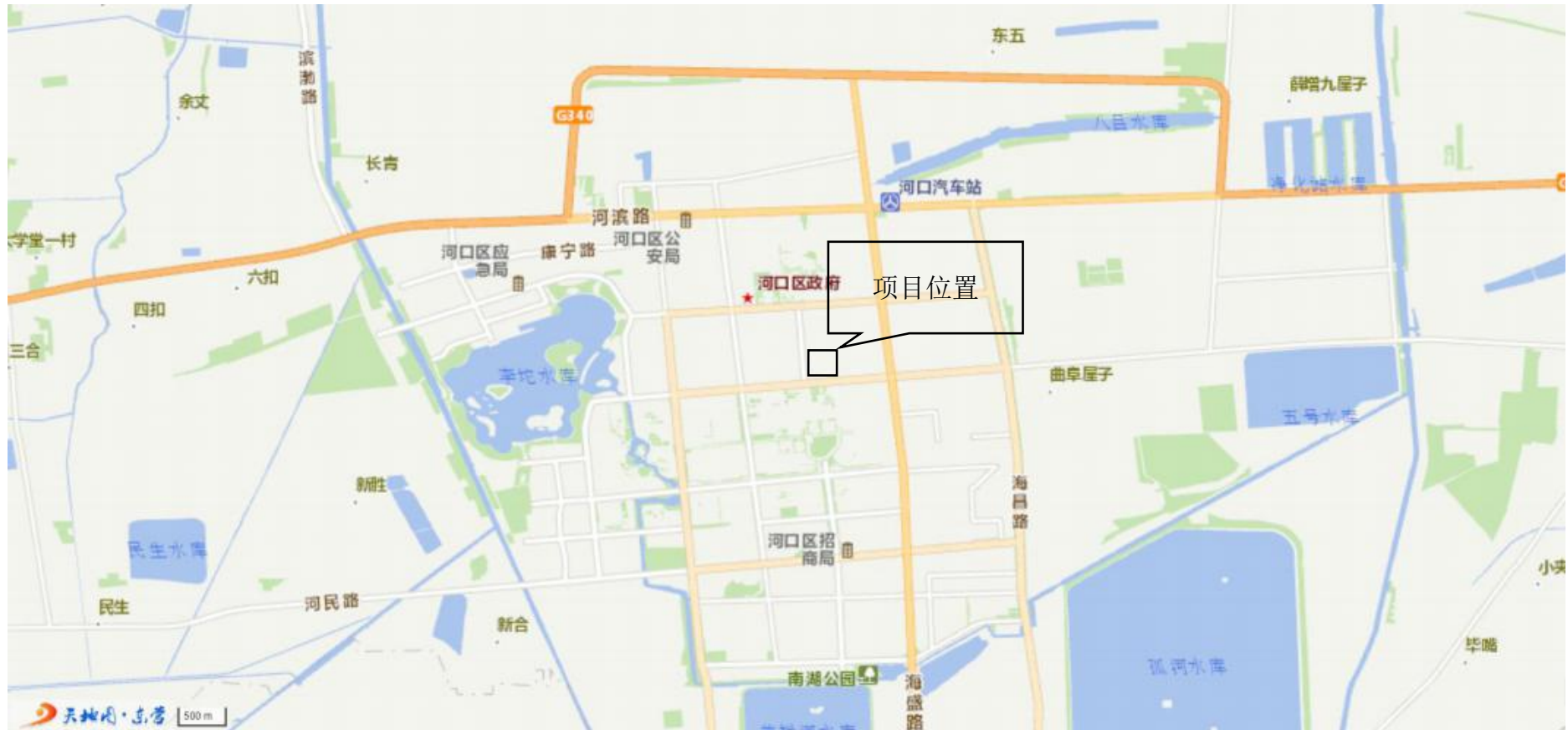


图 2.2-2 项目地位置图





图 2.2-3 卫星图

表2.2-1地块拐点坐标信息（CGCS2000）

点号	X	Y
海胜怡园工程地块		
J1	4193941.332	502310.508
J2	4193950.751	502432.112
J3	4193954.652	502481.699
J4	4193960.374	502555.971
J5	4193844.870	502567.936
J6	4193737.271	502579.082
J7	4193724.796	502458.035
J8	4193711.246	502326.561
J9	4193834.622	502317.953
S=56862.5平方米		

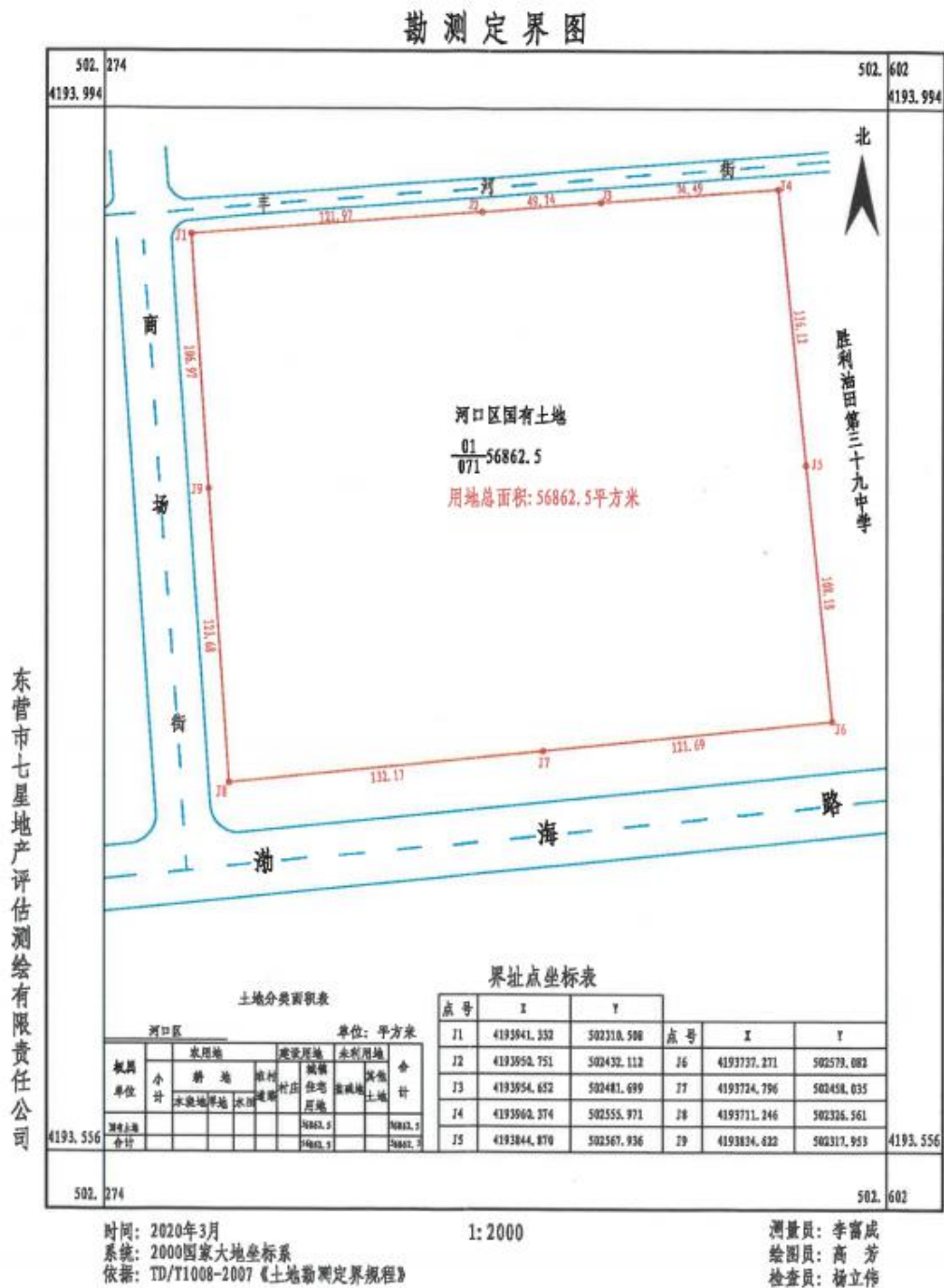


图 2.2-4 勘测定界图



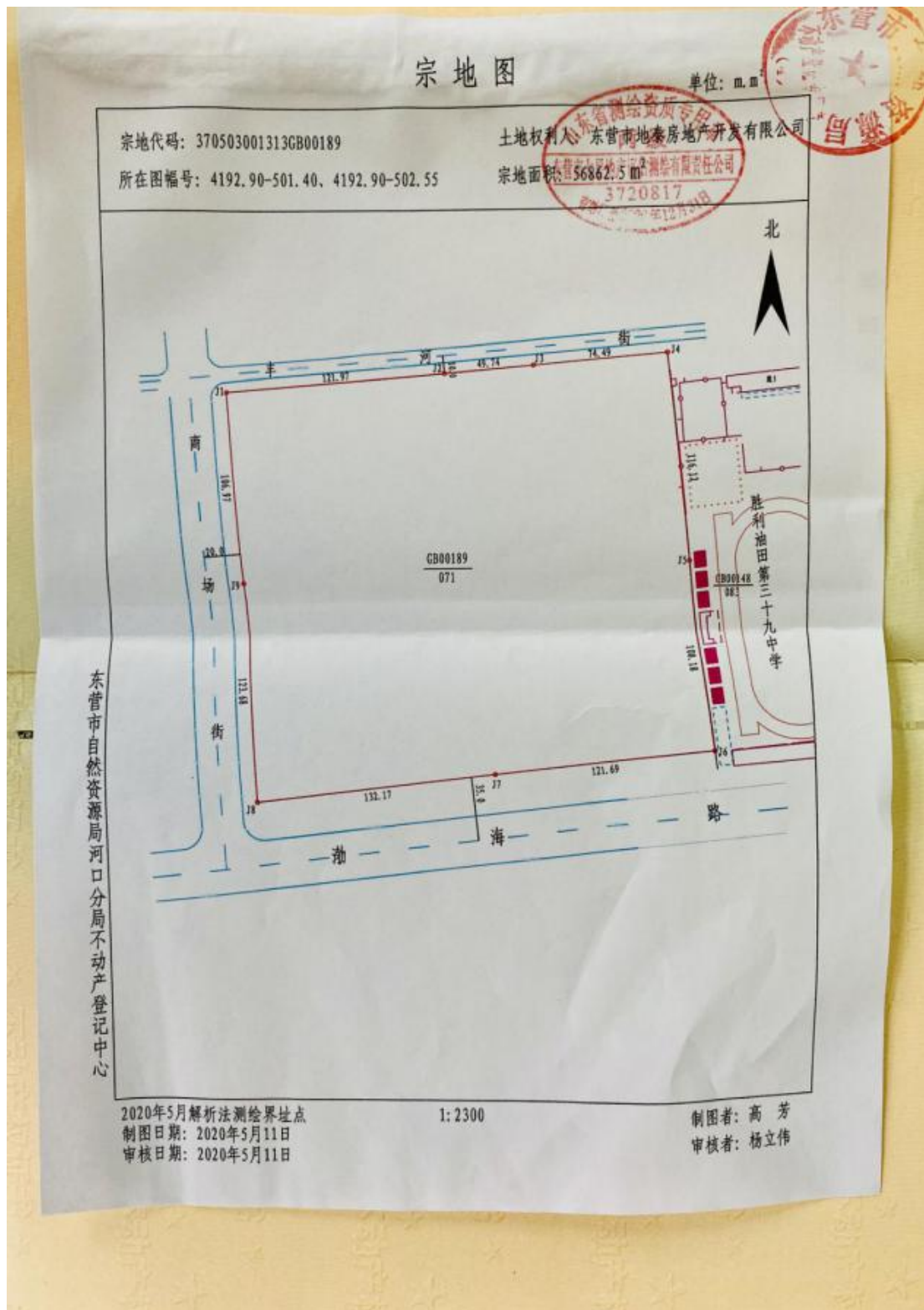


图 2.2-5 地块宗地图

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律、法规及相关政策依据

《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；  
《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；  
《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第二次修订）；  
《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）；  
《土壤污染防治行动计划》（国务院 2016 年 5 月 28 日）；  
《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48 号）；  
《全国地下水污染防治规划（2011-2020 年）》（国函[2011]119 号）；  
《国务院关于加强环保重点工作的意见》（国发[2011]35 号）；  
《山东省土壤环境保护和综合治理方案》的通知（鲁环发[2014]126 号）；  
《山东省土壤污染防治工作计划》（山东省人民政府办公厅 2017 年 1 月 7 日）；  
《山东省土壤污染防治条例》（2020 年 1 月 1 日）；  
东营市人民政府关于印发《东营市土壤污染防治工作方案》的通知（东政发[2017]7 号）。

### 1.3.2 技术导则、标准及规范

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；  
《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）；  
《建设用地土壤环境调查评估技术指南（试行）》（环保部令[2017]72 号）。

### 1.3.3 其他相关依据

委托书；  
不动产权证；  
建设用地规划许可证；  
水文地质调查资料；

建设单位提供的相关资料；

访谈记录；

《河口区河口街道渤海钻井改造区块棚改项目（海胜怡园工程）岩土工程勘察报告》

## 2.4 调查方法

### 2.4.1 调查方法和工作内容

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）：“**第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。**”的调查方法，形成制定以下工作内容：

（1）对项目地块前期收集、调查的资料进行筛选、分析、汇总，初步判断本项目地块及周边地块历史用途，是否存在潜在污染源头。

（2）根据整理的资料进行现场踏勘工作，包括地块内部踏勘与周边地块踏勘，重点包括地块的现状与历史使用情况，相邻地块的现状与历史使用情况，周围区域的现状与历史情况。

①地块的现状与历史使用情况包括：核实地块现状与历史使用情况是否与收集的资料所相符，是否存在生产过程的痕迹（例如储槽、管线）；是否存在地块过去使用中造成的土壤污染痕迹；踏勘现场选取点位挖掘，观察土壤是否存在污染和腐蚀的痕迹；废弃物堆放情况。

②相邻地块的现状与历史使用情况包括：核实所收集的关于周围地块现状与历史使用情况的资料，核实是否存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动。

③周围区域的现状与历史情况包括：核实是否存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；记录1000米内的敏感目标，包括学校，居民区，医院，饮用水源保护区，以及其他公共场所。

（3）人员访谈：包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访对象为地块现状或历史的知情人，包括地块管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近居民。

## 2.4.2 调查工作流程

项目组按照规定《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中4.2工作程序流程，根据实际情况制定本项目地块的调查流程。

流程见图2.4-1土壤污染状况调查工作内容与程序。

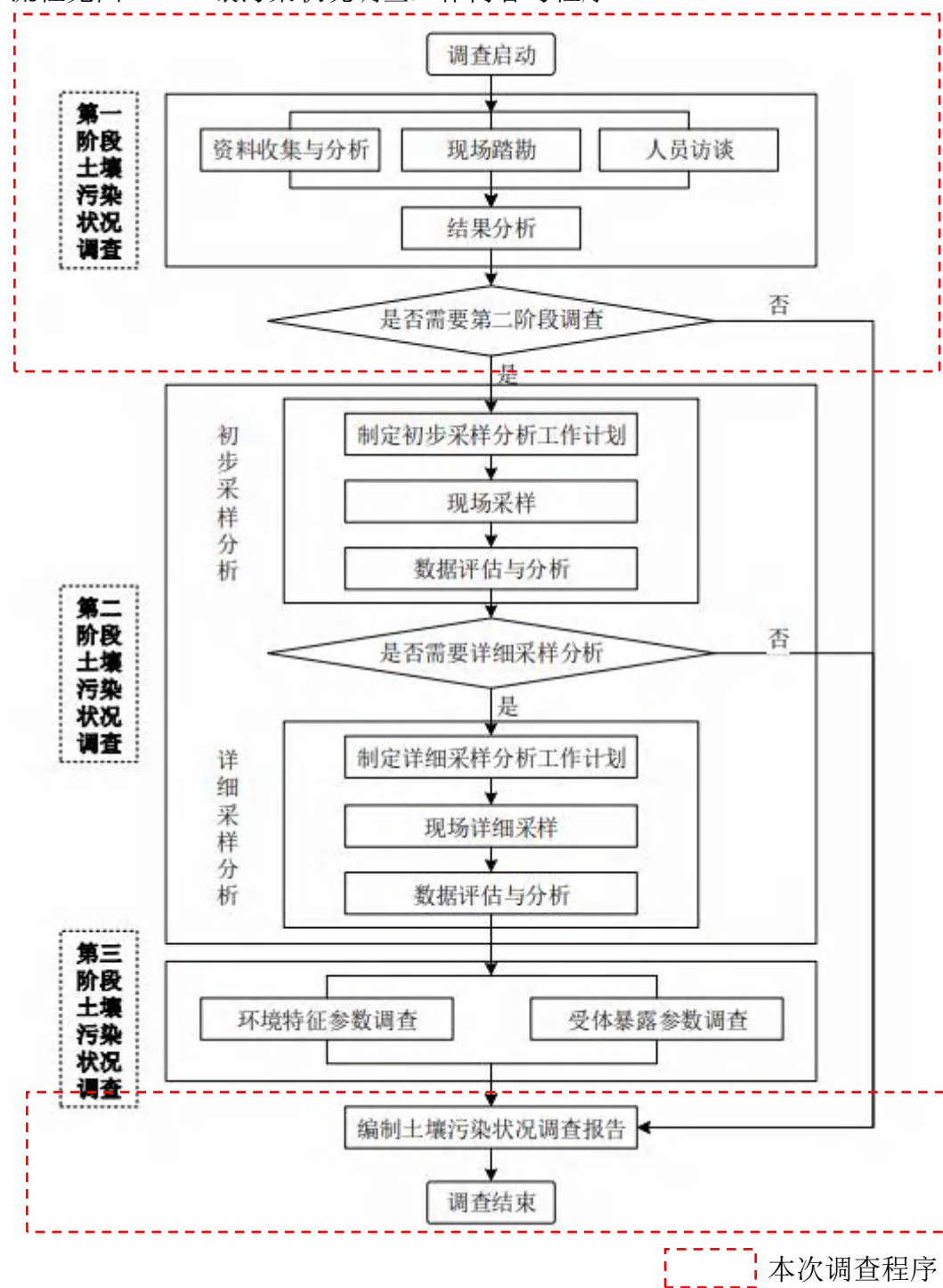


图 2.3-1 土壤污染状况调查工作内容与程序

### 2.4.3 调查结果

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）规定，结合第一阶段对所收集的资料、现场踏勘、人员访谈等等得到的信息分析，本次调查地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利第三十九中学以西。

经过资料收集分析、现场人员踏勘、对东营市自然资源局河口分局工作人员、生态环境局河口区分局工作人员、胜利石油管理局渤海钻井总公司员工（地块历史上的工作人员）、东营市地泰房地产有限公司工作人员（现地块使用者）以及周围商铺工作人员、居民等的访谈得知，地块历史为办公用地，自 1996 年胜利石油管理局渤海钻井总公司入驻以来（此前为未利用地），一直作为机关驻地与员工宿舍，西北部分作为公共服务用地，后改为商铺，从事商品经销，地块历史上未进行过工业生产活动。海胜怡园工程项目地块不属于污染地块，1000 米范围内无任何生产企业。

本次调查认为地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，调查活动可以结束，无需开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### 3.1.1 地理位置

东营市地处中国华东地区、山东东北部、黄河入海口的三角洲地带，东临渤海，与日本、韩国隔海相望，北靠京津唐经济区，南连山东半岛蓝色经济区，向西辐射广大内陆地区，是环渤海经济区的重要节点、山东半岛城市群的重要组成部分，处于连接中原经济区与东北经济区、京津唐经济区与胶东半岛经济区的枢纽位置。地理位置介于东经 118°5′，北纬 38°15′之间。

本项目地块所属的东营市河口区位于山东东北部，是黄河三角洲的前沿城市，是胜利油田的主战场。境内有河口、孤岛、孤东、桩西四个采油厂；海洋石油开发公司、渤海钻井总公司及济南军区生产基地等单位。政区面积2365平方公里，常住人口23万，年流动人口15万。河口区内临黄河，东、北两面环海，海岸线长254.37公里，是环渤海经济区与黄河经济带的交汇点。

本项目地块位于河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以北、胜利第三十九中学以西，地块位置图见图2.2-1。

##### 3.1.2 地形地貌

山东省境内中部山地突起，西南、西北低洼平坦，东部缓丘起伏，形成以山地丘陵为骨架、平原盆地交错环列其间的地形大势。泰山雄踞中部，主峰海拔1532.7米，为山东省最高点。黄河三角洲一般海拔2—10米，为山东省陆地最低处。

山东省“山水林田湖”自然禀赋得天独厚，山地面积 22726.80 平方千米，占全省面积 14.59%，水面面积 6988.92 平方千米，占全省面积 4.49%，林地面积 24894.46 平方千米，占全省面积 15.98%。种植土地面积 83845.42 平方千米，占全省面积 53.82%；湖泊面积 1348.55 平方千米，占全省面积 0.87%。

境内地貌复杂，大体可分为中山、低山、丘陵、台地、盆地、山前平原、黄河冲积扇、黄河平原、黄河三角洲等 9 个基本地貌类型。平原面积占全省面积的

65.56%，主要分布在鲁西北地区 and 鲁西南局部地区。台地面积占全省面积 4.46%，主要分布在东部地区。丘陵面积占全省面积 15.39%，主要分布在东部、鲁西南局部地区。山地面积占全省面积 14.59%，主要分布在鲁中地区和鲁西南局部地区。

境内主要山脉，集中分布在鲁中南山区和胶东丘陵区。属鲁中南山区者，主要由片麻岩、花岗片麻岩组成；属胶东丘陵区者，由花岗岩组成。绝对高度在 700 米以上、面积 150 平方公里以上的有泰山、蒙山、崂山、鲁山、沂山、徂徕山、昆嵛山、九顶山、大泽山等。

东营市地势沿黄河走向自西南向东北倾斜。西南部最高高程为 28 米（大沽高程，下同），东北部最低高程 1 米，自然比降为 1/8000~1/12000；西部最高高程为 11 米，东部最低高程 1 米，自然比降为 1/7000。黄河穿境而过，背河方向近河高、远河低，背河自然比降为 1/7000，河滩地高于背河地 2~4 米，形成“地上悬河”。东营市微地貌有 5 种类型：古河滩高地，占东营市总面积的 4.15%，主要分布于黄河决口扇面上游；河滩高地，占东营市总面积的 3.58%，主要分布于黄河河道至大堤之间；微斜平地，占东营市总面积的 54.54%，是岗、洼过渡地带；浅平洼地，占东营市总面积的 10.68%，小清河以南主要分布于古河滩高地之间，小清河以北主要分布于微斜平地之中、缓岗之间和黄河故道低洼处；海滩地，占东营市总面积的 27.05%，与海岸线平行呈带状分布。

河口区地势沿黄河走向自西南向东北倾斜。西南部高程为 28 米(大沽高程，下同)，东北部高程 1 米，自然比降为 1/8000~1/12000；西部高程为 11 米，东部高程 1 米，自然比降为 1/7000。黄河穿境而过，背河方向近河高、远河低，背河自然比降为 1/7000，河滩地高于背河地 2~4 米，形成“地上悬河”。全市微地貌有 5 种类型：古河滩高地，占全市总面积的 4.15%，主要分布于黄河决口扇面上游；河滩高地，占全市总面积的 3.58%，主要分布于黄河河道至大堤之间；微斜平地，占全市总面积的 54.54%，是岗、洼过渡地带；浅平洼地，占全市总面积的 10.68%，小清河以南主要分布于古河滩高地之间，小清河以北主要分布于微斜平地之中、缓岗之间和黄河故道低洼处；海滩地，占全市总面积的 27.05%，与海岸线平行呈带状分布的。河口区境域属典型的黄河三角洲地貌。地势南高北低，西高东低，由内地向沿海平缓降低，向海缓倾，其坡度内侧较大，外侧较平缓。海拔一般 6~



5米，近海3~2米，义和庄南部黄河故道处为境内最高点，最高高程7.6米（黄海基准面）。境域地表浅层的土壤母质主要是黄河冲积物。由于历史上黄河在境内不断改道、淤积，河水的反复冲切，又有淤积套叠，故形成多种地貌类型。据有关资料调查，境域主要地貌类型有缓岗和河滩高地、浅平洼地、微斜平地、海滩地。

该工程场地在地貌单元上属黄河三角洲冲积平原，地形起伏较大，场地勘探点绝对标高最大值4.49m，最小值2.92m，相对高差1.57m。微地貌形态为人工形成的低平地。



图 3.1-1 大地单元划分图

### 3.1.3 地质

东营市地处华北拗陷区之济阳拗陷东端，地层自老至新有太古界泰山岩群，古生界寒武系、奥陶系、石炭系和二叠系，中生界侏罗系、白垩系，新生界古近系、新近系、第四系；缺失元古界，古生界上奥陶统、志留系、泥盆系、下石炭统及中生界三叠系。凹陷和凸起自北而南主要有：埕子口凸起（东端）、车镇凹陷（东部）、义和庄凸起（东部）、沾化凹陷（东部）、陈家庄凸起、东营凹陷（东半部）、广饶凸起（部分）等。

东营市地表地层为第四纪松散沉积物，主要发育黑土湖组、黄河组、临沂组、沂河组、潍北组和白云湖组，局部有小坨子组地层出露，各组具有不同的物质组成、形成时代、形成环境及含矿性等。

#### （一）黑土湖组（QH）

该组主要见于山前冲洪积平原南部的淄河及泥子河的河间地带，黄河三角洲平原区黑土湖组多隐伏产出。该组厚 1-3.5m。

黑土湖组主要为灰黑色、黑灰色亚粘土、粘土，浅灰色粘土质粉砂，含姜状钙质结核，偶见小螺类化石。该组由上至下色调有变浅趋势。黑土湖组粘土、亚粘土粘性大，通气及通水性能差，不利于农作物生长、发育。

区内山前冲洪积平原区，黑土湖组多覆于大站组之上，与下伏大站组沉积物组成基本一致，但色调差异明显，为洼地积水沼泽化产物，与大站组呈相变关系，与上覆临沂组粉砂质粘土、粘土质粉细砂界线平直，清晰，两者常存在冲刷界面。在三角洲平原区，黑土湖组覆于平原组之上，两者沉积环境不同，色调及岩性亦存在差异。该组与上覆黄河组界线清晰，两者存在侵蚀冲刷界面。

#### （二）黄河组（QHh）

广泛分布于东营市中部的黄河两岸，发育有黄河河道、高地、洼地、决口扇、沙堤等地貌形态，是黄河三角洲平原地表的主要组成地层，厚度 21.30m。分布面积约占东营市陆地总面积的 75%。

黄河组主要为土黄、灰黄色粘土质粉砂、粉砂质粘土，夹灰黄色细砂、粉细砂及棕红色粘土，常发育水平层理或交错层理。该组中的粉砂质粘土、粘土一般可作为砖瓦粘土原料而加以开采利用。由于近年来土壤盐渍化范围扩大，程度增强，使耕地不断荒废，砖瓦粘土资源逐渐萎缩。

黄河组主要为现代黄河冲积相沉积物。时代属全新世。

#### （三）临沂组（QL）

主要分布于小清河以南的山前冲洪积平原，为构成山前冲洪积平原的主要表层沉积物。由淄河等河流出山入平原携带大量沉积物堆积而成，常构成淄河 I 级阶地或高河漫滩。分布面积约占东营市陆地面积的 10%左右，且厚度一般小于 10m。

临沂组沉积物为浅棕黄色粘土质粉砂、含砾中细砂、粉细砂、棕黄色粉砂质粘土，夹薄层状粉砂质粘土、粘土。常发育下粗上细的旋回性沉积韵律，普遍发育水平层理及小型交错层理。

该组主要为全新世早期河流相冲积物，由于该组主要分布于地势较高的山前冲洪积平原区，盐渍化程度低，为东营市主要砖瓦原料产地。

#### （四）沂河组（QY）

主要分布于淄河、小清河河床及河漫滩，为河流沉积而成，厚度一般小于 3m。

该组沉积物为棕黄色含砾混粒砂、砂质粘土、粘土及粘土质粉砂。发育水平层理和交错层理，具有下粗上细的二元沉积结构。含现代淡水螺、蚌等软体动物壳。一般河流上游沉积物粒度较粗，下游沉积物粒度较细。沉积物中碎屑物以长石、石英为主，少量灰质砂粒，有时可见铁质结核。砾石以长石、石英为主，多呈棱角一次棱角状，磨圆中等，分选较差。

沂河组位于临沂组之上，两者存在侵蚀面。

#### （五）潍北组（QW）

主要分布于滨海地带，面积约占全区的 10%左右，为河流入海口地带三角洲平原海陆交互相沉积。该组厚度一般小于 10m。

潍北组沉积物主要为灰、灰黄色粉砂、粘土质粉砂、粉砂质粘土，局部发育混粒砂，含较多贝壳碎屑，发育水平层理、斜层理及波痕构造。

该组局部赋存浅层卤水矿产。

#### （六）小坨子组(QX)

呈带状分布于青坨子及小坨子一带，主要沿 1855 年前黄河经此地入海形成的海岸线分布，厚度小于 10m。

该组沉积物主要为含贝壳粉、细砂及含粉砂、细砂的生物介壳堆积体。为海浪冲刷海岸将泥沙中的生物介壳淘洗出来，经激浪堆积在岸上而成。小坨子组是粉砂淤泥质海岸受海洋动力作用的标志产物。

该组赋存丰富的贝壳砂资源，与潍北组呈相变关系。

#### （七）白云湖组(QB)

分布于辖区大型水库及黄河岸后湖泊中，三角洲平原的积水洼地中亦有少量分布，该组厚度一般小于 2m。

沉积物主要为黑色、黑褐色粘土质粉砂、粉砂质粘土、粘土，局部夹灰、灰黄色粉砂，富含有机质及淡水螺、蚌等贝壳。

该组覆于平原组之上，为湖泊、沼泽相沉积物，与黄河组呈相变关系。

本地块范围所处大地构造位置为华北拗陷区之济阳拗陷东端，凹陷和凸起自北而南主要有：埕子口凸起(东端)、车镇凹陷(东部)、义和庄凸起(东部)、沾化凹陷(东部)、陈家庄凸起、东营凹陷(东半部)、勘察场区无大型地质构造及断裂通过；从地震构造条件分析，本区位于华北地震区的东部，包括了华北地震区地震活动较为强烈的燕山-渤海地震带的主要段落和郯城-营口地震带的中间段落。据资料统计研究分析，区域范围内自公元前 2300 年以来共发生地震  $M \geq 6$  级地震 17 次，其中  $M \geq 7$  级地震 7 次，地震活动分布表现出明显的空间分布不均匀性，这些地震主要发生于块体边界断裂上，如郯庐断裂带、燕山-渤海断裂带、华北平原拗陷区内的沧东断裂带及鲁西隆起区内的晚更新活动断裂带上；郯庐断裂带和燕山-渤海断裂带为规模宏大的活动构造带，在隆起区及拗陷区内部则很少有中强震发生。场区内基岩埋藏较深，地表主要被第四纪河流冲积及海陆交互相沉积物所覆盖，以粘性土、粉土、粉细砂为主，局部分布有软土地层。地貌特征表现为黄河三角洲冲积平原，且微地貌发育。

### 3.1.4 水文条件

#### 3.1.4.1 地表水与地下水

东营市除黄河外共有骨干排水河道 30 条，黄河东营段上起滨州界，自西南向东北贯穿东营市全境，在垦利县东北部注入渤海，全长 138 公里。以黄河为分界线，黄河以南属淮河流域，有小清河及其支流淄河、阳河、泥河子、预备河，支脉河及其支流小河子、武家大沟、广蒲河、五干排，广利河及其支流溢洪河、东营河、老广蒲河、五六干合排、六干排，永丰河及其支流三排沟，张镇河、小岛河 20 条河流；黄河以北属海河流域，有潮河及其支流褚官河、太平河，马新河，沾利河，草桥沟，草桥沟东干流，挑河，神仙沟及其支流新卫东河 10 条河流。

河口区境内主要排水河道有潮河、马新河、沾利河、草桥沟、郭河、羊栏河、挑河、神仙沟等。河流以雨水、上游客水及黄河引水为主，每年平均约接受客水 1 亿立方米。水位随黄河水及雨水大小而变化，一般 7~9 月份为丰水期，有时水位暴涨成洪。1~3 月份为蓄水期（马新河、沾利河、挑河、草桥沟均建拦河闸），所蓄径流作为工、农业及人畜用水。4~6 月为枯水期，河道有时干涸，入海径流受潮汐影响，时有海水涌入，未建拦河闸的河道水成海、淡混合水。河口区境域古为渤海水域，在黄河泥沙淤淀成陆过程中，长期受海水侵袭，深层土壤为含盐度很高的重盐土，无淡水资源。浅层地下除黄河故道部分地段埋有少量淡水外，其余绝大部分为中强矿化度水，其中一大部分为盐水和高浓度盐水区。总的趋势是由南向北，矿化度逐渐升高，距海愈近，矿化度愈高。

河口区地处黄泛平原渤海之滨，淡水资源匮乏。由于区域内主要河道皆为季节性河流，汇流面积小，且径流量主要集中于汛期降水，加之河流源短流急，以及因盐碱土地的盐化，地表水的含盐量较高，故地表径流难以利用。同样，地下水矿化度高，多为苦咸水，也难以利用。黄河水是唯一可供利用的(客水)淡水资源。引用黄河水主要依托辖区内的王庄灌区和东水源灌区，多年平均引水量 8000 万立方米。根据多年年实测降雨资料分析，河口区多年平均降雨量为 554.6 毫米，多年平均径流深 57.2 毫米，地表径流 1.22 亿立方米。

该场地勘察深度范围内地下水为第四系孔隙潜水，补给来源以大气降水为主，排泄途径主要为地面蒸发，历史最高水位埋深为场地整平标高下 0.5m，近 3~5 年地下最高水位埋深为场地整平标高下 0.5m，地下水年变化幅度 2.0m 左右。

#### 3.1.4.2 海域

东营市海岸线北起顺江沟河口，南至淄脉沟口，全长 412.67 公里，约占山东省海岸线的 1/9。“0”米至岸线滩涂面积 10.19 万公顷。负 10 米等深线以内浅海面积 4800 平方公里。沿岸海底较为平坦，浅海底质泥质粉砂占 77.8%，沙质粉砂占 22.2%。海水透明度为 32~55 厘米。海水温度、盐度受大陆气候和黄河径流的影响较大。冬季沿岸有 2 个月冰期，海水流冰范围为 0~5 海里，盐度在 35‰左右；春季海水温度为 12℃~20℃，盐度多为 22‰~31‰；夏季海水温

度为  $24^{\circ}\text{C}\sim 28^{\circ}\text{C}$ ，盐度为  $21\%\sim 30\%$ ；黄河入海口附近常年存在低温低盐水舌。东营海域为半封闭型，大部岸段的潮汐属不规则半日潮，每日 2 次，每日出现的高低潮差一般为  $0.2\sim 2$  米，大潮多发生于 3~4 月和 7~11 月，潮位最高超过 5 米。易发生风暴潮灾，近百年来发生潮位高于 3.5 米的风暴潮灾 7 次。

### 3.1.5 气象资料

东营市地处中纬度，背陆面海，受亚欧大陆和西太平洋共同影响，属暖温带大陆性季风气候，基本气候特征为冬寒夏热，四季分明。春季，干旱多风，早春冷暖无常，常有倒春寒出现，晚春回暖迅速，常发生春旱；夏季，炎热多雨，温高湿大，有时受台风侵袭；秋季，气温下降，雨水骤减，天高气爽；冬季，天气干冷，寒风频吹，多刮北风、西北风，雨雪稀少。主要气象灾害有霜冻、干热风、大风、冰雹、干旱、涝灾、风暴潮灾等。境内南北气候差异不明显。

①多年平均气温  $12.8^{\circ}\text{C}$ ，无霜期 206 天，不小于  $10^{\circ}\text{C}$  的积温约  $4300^{\circ}\text{C}$ ，可满足农作物的两年三熟。

②年平均降水量 555.9 毫米，多集中在夏季，占全年降水量的 65%，降水量年际变化大，易形成旱、涝灾害。

③全年主导风向：S，累年年平均风速： $3.8\text{m/s}$ ，历年最大的风速  $30.7\text{m/s}$ 。

④累年平均蒸发量：1953.1mm。

⑤累年年平均降水湿度：66%。

河口区地处中纬度，属于暖温带，背陆面海，受欧亚大陆和太平洋的共同影响，大陆性季风影响甚于海洋，为暖温带季风型大陆性气候。冬寒夏热，四季分明，光照充足，雨热同季，境内气候差异不明显，属于暖温带落叶阔叶林区，自然植被以草本为主体，植被类型少，结构单一。

### 3.1.6 本项目地块气象水文情况

本地块受亚欧大陆和西太平洋共同影响，属暖温带大陆性季风气候，基本气候特征为冬寒夏热，四季分明。春季，干旱多风，早春冷暖无常，常有倒春寒出现，晚春回暖迅速，常发生春旱；夏季，炎热多雨，温高湿大，有时受台风侵袭；秋季，气温下降，雨水骤减，天高气爽；冬季，天气干冷，寒风频吹，多刮北风、

西北风，雨雪稀少。主要气象灾害有霜冻、干热风、大风、冰雹、干旱、涝灾、风暴潮灾等。境内南北气候差异不明显。多年平均气温12.8℃，无霜期206天， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 的积温约4300℃，可满足农作物的两年三熟。年平均降水量555.9毫米，多集中在夏季，占全年降水量的65%，降水量年际变化大，易形成旱、涝灾害。2010年全市年平均气温13.1℃，正常略偏高0.3℃；年降水量548.1毫米，正常略偏少1%；日照时数2315.2小时，较常年少13%。

### 3.2 敏感目标

本项目地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河路以南、胜利第三十九中学以西，总面积 56862.5 平方米。经资料查阅、人员踏勘、人员走访，结合地块卫星影像图 3.2-1，踏勘过程记录照片见图 3.2-2，调查敏感目标见表 3.2-1。

表3.2-1 地块周边敏感点目标

序号	敏感目标	目标类型	方位	距厂界距离(m)
1	河康小区	居民区	西北	300
2	河欣小区	居民区	西北	70
3	河乐小区	居民区	东北	950
4	银座商城	商业服务中心	北侧	400
5	河口贸易市场	商业服务中心	北侧	20
6	河龙小区	居民区	东北	500
7	胜利河口第三小学	学校	东北	120
8	胜利河口第十三中学	学校	北侧	850
9	河辉小区	居民区	西南	720
10	河瑞小区	居民区	东侧	260
11	胜利第三十九中学	学校	东侧	20
12	胜利河口第一小学	学校	西侧	600
13	河丰小区	居民区	南侧	100
14	河锦小区	居民区	西侧	450
15	河口中医院	医院	东南	30





图 3.2-1 地块卫星影像图



河康小区



河欣小区





河乐小区



银座商城



河口贸易市场



河龙小区





第三小学



胜利第十三中学



河辉小区



河瑞小区





胜利第三十九中学



胜利河口第一小学



河锦小区



河丰小区





河口中医院

图 3.2-2 地块周边敏感点记录

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块的现状

海胜怡园工程地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利第三十九中学以北，地块总面积为 56862.5 平方米。根据利用类型与拥有主体本项目地块分为两部分组成：

①本地块东南方向大部分历史上为胜利石油管理局渤海钻井总公司的机关办公驻地和员工宿舍，占地 48211.1 平方米。直至接受委托时，胜利石油管理局渤海钻井总公司院内的建筑均已拆除完毕。项目组 6 月 30 日踏勘时，地块地面平整，有少量的建筑垃圾，地面均已铺上防尘布，地块内有废弃活动板房，经询问，板房为拆迁时的工人休息间。

②地块内部西北方向北临丰河街部分为商铺，占地 8651.4 平方米从事商品经销工作，主要商品为家用电器、家具、以及日常用品与食品类零售。

地块现状与相邻地块现状卫星图如图 3.3-1。

由于近期雨水较多，项目组于8月28日再次组织踏勘工作，地块现状为：三层建筑依旧未完成拆除工作，由于雨水原因导致地块内多处积水，开发商在地块内铺设建筑垃圾作为施工用路，现场未闻到异味，除建筑垃圾外，未发现其他垃圾堆放情况，现场堆放一些施工用管道，未发现污染痕迹。地块西侧开发商新建的变压器为施工现场供电使用，踏勘记录见附件，现状照片记录见图3.3-2。



图 3.3-1 地块现状与相邻地块现状





6月30日踏勘现状照片

未拆除的三层建筑



8月28日踏勘现状照片



8月28日踏勘现状照片



8月28日踏勘现状照片

地块北侧未拆除的三层建筑





8月28日踏勘现状照片



废弃板房

8月28日现场踏勘





8月28日现场踏勘



8月28日现场踏勘





图 3.3-2 地块现状照片

### 3.3.2 地块的历史

#### 3.3.2.1 地块东南部分现状

经过资料收集与人员访谈，确定本地块东南部分自 1996 年以来为胜利石油管理局渤海钻井总公司的办公驻地与员工宿舍，资料与人员访谈记录见附件，地块内建筑分布如图 3.3-1，历史卫星图像如表 3.3-1。（时间久远，卫星图只能追溯到 2008 年），地块拆迁前，地块内各个建筑的照片见图 3.3-2，汇总表 3.3-2。

项目地块东南部分历史使用情况	
年份	使用者
-1996年	未利用地
1996-2019年	胜利石油管理局渤海钻井总公司（机关办公驻地）
2020年至今	地泰房产有限公司



表 3.3-1 地块历史卫星图

	<b>数据类型:</b> 遥感影像
	<b>收集来源:</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述:</b> 至2008年,胜利石油管理局渤海钻井总公司已入驻办公,该区域主要为办公生活区。
<b>2008年历史遥感影像</b>	
	<b>数据类型:</b> 遥感影像
	<b>收集来源:</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述:</b> 该地区属于办公生活区域,较2008年无明显变化

2012年历史遥感影像	
	<b>数据类型：</b> 遥感影像
	<b>收集来源：</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述：</b> 该地区属于办公生活区域，较2008年无明显变化
2016年历史遥感影像	
	<b>数据类型：</b> 遥感影像
	<b>收集来源：</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述：</b> 该地区属于办公生活区域，较2008年无明显变化
2018年历史遥感影像	

	<b>数据类型：</b> 遥感影像
	<b>收集来源：</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述：</b> 该地区属于办公生活区域，较2008年无明显变化
2019年历史遥感影像	
	<b>数据类型：</b> 遥感影像
	<b>收集来源：</b> 天地图·山东
	<b>历史信息描述：</b> 区域建筑除北部一栋三层建筑已经全部拆除
2020年5月历史遥感影像	





图 3.3-1 地块内建筑分布















图 3.3-2 历史照片

表 3.3-2 建筑清单

序号	资产名称	层数	建筑面积m <sup>2</sup>	占地面积m <sup>2</sup>	结构类型	门牌号码	备注	兴建年份
1	渤海机关大楼	5+3	8027.10	2102.67	砖混	河瑞小区 33		1996
2	生产调度楼	2	2686.72	1343.36	砖混	河瑞小区 30		1996
3	机关食堂	2	2419.24	1209.62	砖混	河瑞小区		1996
4	小餐厅	2	823.68	411.84	砖混	河瑞小区		1998
5	机关公寓	3	1100.40	366.80	砖混	河瑞小区 30		2002（改建）
6	宿舍楼	4	6473.64	1618.41	砖混	河瑞小区 36		1996
7	档案楼	2	451.22	225.61	砖混	河瑞小区		2002
8	综合管理站	3	1917	639.00	砖混	河瑞小区 37、38	2 栋	1998
9	居民区	4	2090	992.00	砖混	河瑞小区 66		1996
10	储藏室	1	616.00	616.00	砖混			1998
11	空调房	1	260.78	260.78	砖混			1996
12	发电房	1	122.48	122.48	砖混			1996
13	花房	1	388.00	388.00	砖混			2002
14	水房+配电室	1	254.28	254.28	砖混			2002
15	车棚	1		167.16	钢结构			-
16	门卫室	1	62.30	62.30	砖混		2 个	1996
17	广场公园			6708				1996

### 3.3.2.2 地块内建筑变化及其功能

①渤海机关大楼：位于地块正中央，占地面积2102.67平方米，门牌号为河瑞小区33号，于1996年渤海钻井总公司入驻时兴建，建筑主体西侧为五层，右侧为三层。机关大楼经历过数次翻修，主体并未发生变化，主要用作企业员工办公，其中包含办公室、会议室、接待室、收发室、员工活动室、杂物间、卫生间等。

②生产调度楼：位于地块内东南方向，占地面积1343.36平方米，门牌号为河瑞小区30号，于1996年渤海钻井总公司入驻时与机关大楼一并兴建，主要作用为油田生产调度员办公活动区域，包括办公室、会议室、杂物间、卫生间等。

③机关食堂：位于地块南侧，于1996年渤海钻井总公司入驻时与机关大楼一并兴建，占地面积2419.24平方米，主要作用为员工提供餐食，其中包括大餐厅、厨

房、休息间、卫生间等。

④小餐厅：位于地块内东南方向，占地面积823.68平方米，于入驻后两年1998年兴建，主要作为招待、领导，包括包间、大厅、杂物间、洗手间等。

⑤机关公寓：位于地块东侧，占地面积1100.40平方米，与生产调度楼相接，原同为生产调度楼，后于2002年更改为机关公寓供休息使用，包括住宿房间、淋浴间、收发室、洗手间等。

⑥宿舍楼：位于渤海机关大楼北侧，为四层建筑，占地面积6473.64平方米，于1996年渤海钻井总公司入驻时与机关大楼一并兴建，主要作为员工宿舍，其中包括：员工宿舍、洗手间、淋浴间、收发室等。

⑦档案楼：位于地块内东部，占地451.22平方米，于2002年兴建，直至拆除未发生过变动，用作档案资料的存放。

⑧综合管理站：位于地块内西部，一共两栋，南北坐落，总占地639.00平方米，于1998年新建，主要作为办公区域使用。

⑨居民区：位于地块内部东北位置，共四层，占地面积约为992.00平方米，于1996年兴建，居住人数大约100人左右（绝大多数为渤海钻井职工）。

⑩储藏室：位于地块内东侧，共一层，占地面积616.00平方米，于1998年兴建，主要作用为储存一些员工物资。

⑪空调房：位于地块内部东侧，占地面积260.78平方米。

⑫发电房：位于地块内部东侧，占地面积122.48平方米。

⑬花房：位于发电房西侧，占地面积388.00平方米。

⑭水房及配电室：位于地块内部西侧，总占地面积254.28平方米。

⑮车棚：位于地块内部西侧，为钢结构建筑。

⑯门卫室：位于南侧大门两侧，共两座，总面积为62.30平方米。

⑰广场公园：位于地块内部西南方向，总面积6708平方米。

其余为驻地道路以及绿化。

### 3.3.2.1 地块西北部分

经过资料收集与人员访谈，本项目地块西北部分，自1996年以来，作为便民服务中心与油田服务公司办公区域，后于2002年先后迁出，即现在的国美家

电、大正电器、青岛一木家具（从西至东依次排列）。

西北部分商铺均为三层建筑，包括从事商业活动的房间，洗手间，休息间，一楼门市均为日用品以及食品的小商铺。



图3.3-3地块西北部分商铺照片

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块的现状

地块东侧为东营市胜利第三十九中学；地块南侧为渤海路、河丰小区、渤海钻井二公司公园；地块西侧为商场街、河欣小区、录井一分公司；地块北侧为丰河街、河口贸易市场，相邻地块未涉及工业生产，无潜在污染源头，相邻地块现状如图 3.4-1，位置如图 3.4-2。





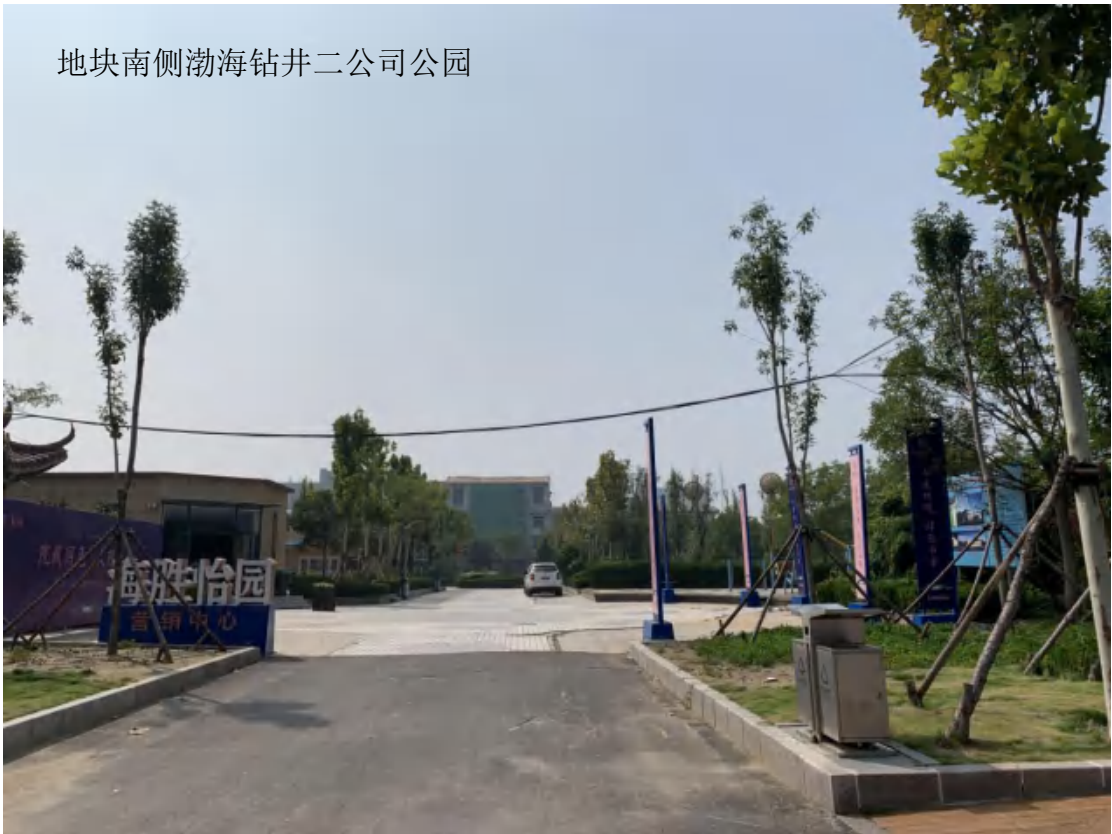
地块南侧渤海路



地块南侧河丰小区



地块南侧渤海钻井二公司公园



地块西侧商场街



地块西侧河欣小区



地块西侧录井一分公司

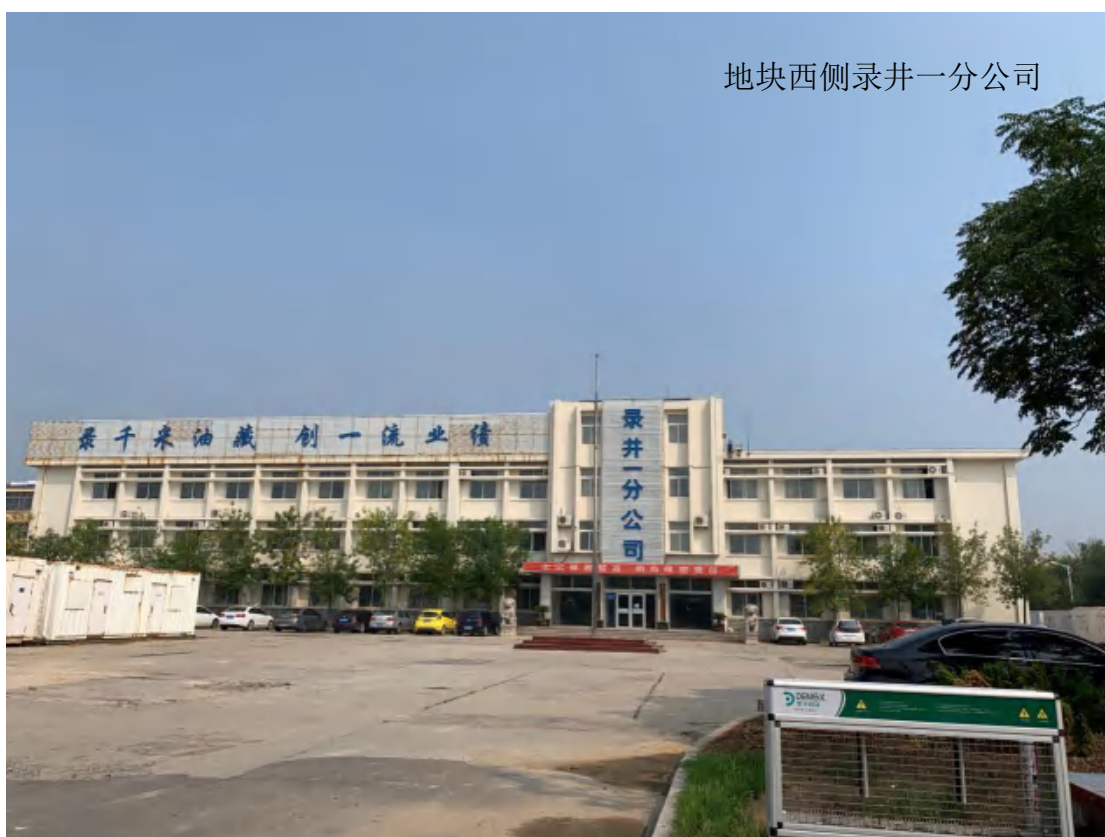






图 3.4-1 相邻地块现状



图 3.4-2 相邻地块现状卫星图

### 3.4.2 相邻地块的历史

经资料查阅与人员走访，得知 1984 年地块东侧胜利第三十九中学成立入驻，四周居民区与市场：河欣小区、河丰小区、河口贸易市场为 1990 年先后建立，此前均为未利用地。卫星遥感影像见图 3.3-1，相邻地块历史使用情况见下表 3.4-1。

表 3.4-1 相邻地块历史使用情况

项目东侧地块历史使用情况	
年份	使用者
-1984年	未利用地
1984年至今	胜利第三十九中学
项目西侧地块历史使用情况	
年份	使用者
-1990年	未利用地
1990年至今	河欣小区、录井一分公司
项目南侧地块历史使用情况	
年份	使用者
-1990年	未利用地
1990年至今	河丰小区、渤海钻井二公司公园
项目北侧地块历史使用情况	
年份	使用者
-1990年	未利用地
1990年至今	河口贸易市场

①本项目地块东侧直至1984年为未利用荒地，1984年胜利第三十九中学建校，至今。

②本项目地块西侧直至1990年为未利用荒地，1990年开始新建河欣小区，1998年建设录井一分公司，作为公司办公驻地，服务于渤海钻井总公司，在本地块无生产工作，一直沿用至今。

③本项目地块南侧直至1990年为未利用荒地，1990年开始新建河丰小区，后渤海钻井二公司公园建成，中途几经翻新，一直沿用至今。

④本项目地块北侧直至1990年为未利用荒地，1990年左右开始为配套周边居民区建设河口贸易市场，以及北部的商业中心，中途经过历次翻新，一直营业至今。

综上，本项目地块周边地块无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，地块周围均为居民区、

商业区、学校等，本项目地块周围不存在可能的污染源。

### 3.5 地块利用规划

根据开放商提供的《建设用地规划许可证》（地字第 370503202000017 号）与不动产权证以及《河口区河口街道渤海钻井改造区块棚改项目（海胜怡园工程）规划及单体方案》等资料，本项目地块用作住宅建设用地。

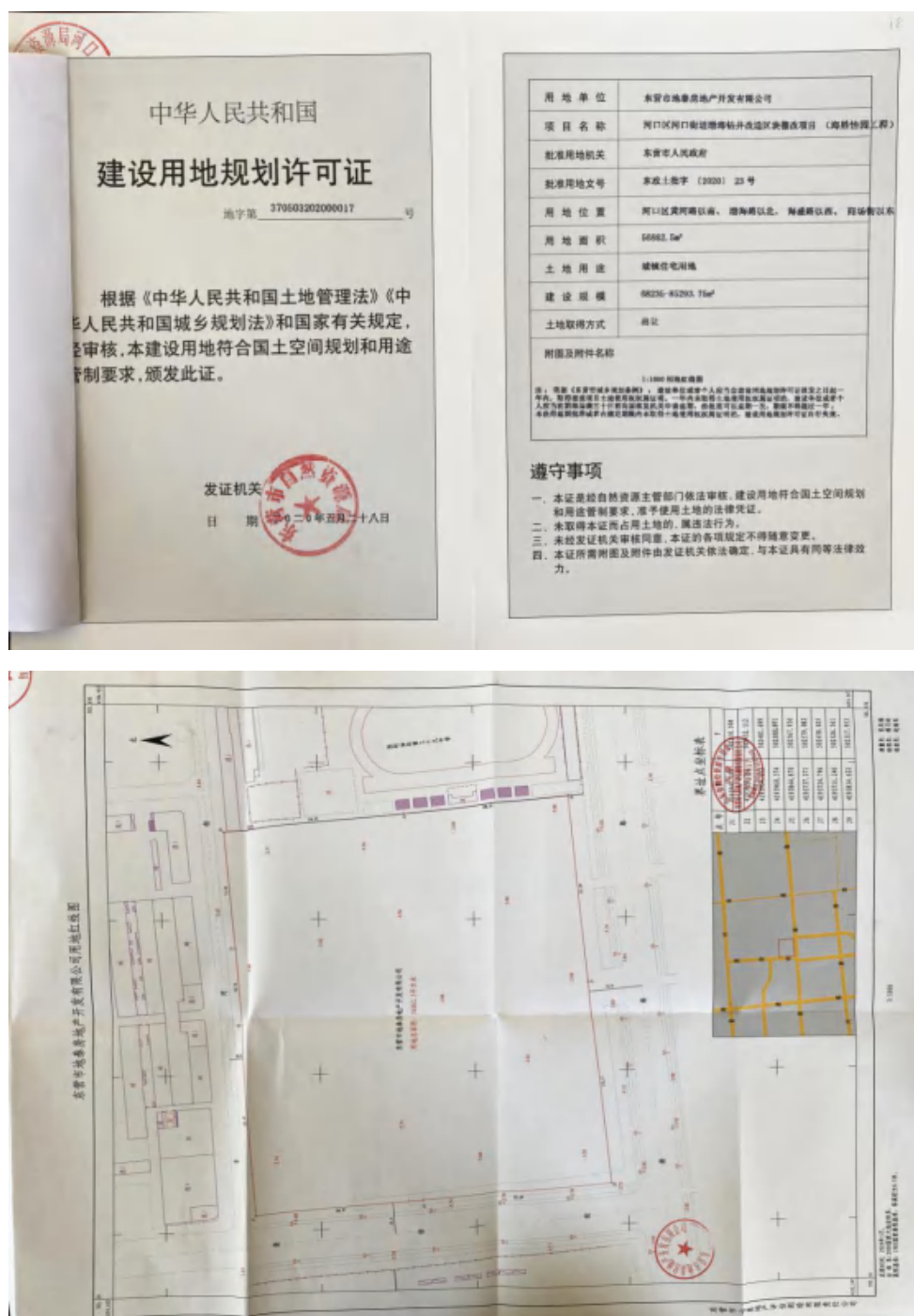


图 3.5-1 建设用地规划许可证





图 3.5-2 不动产权证



东营市河口区城市总体规划（2012-2030年）

**东营北部次中心城市**；东营市重要的先进制造业和现代服务业基地；黄河入海口的生态宜居湿地城市；  
**发展商贸服务**，打造城市新核心形成“双心、双轴、两湖、三片”的城市空间发展格局；  
**提升完善老城区**：通过油田产业用地退二进三改造及油田社区改造，提升完善老城区公共服务职能。

东营市河口区城市近期建设规划（2016-2020年）

**加速完善生活型服务产业集聚，提升城市的服务吸引力**；  
**适度打开油田大院内部路网与城市功能有效融合，提升居住、环境品质，打造“小街区、密路网”**；  
**依托中部核心商业街**，强化南北向市级商业商贸服务轴，提升片区核心商业业态，置换低效职能、**塑造城市品质、提质优化用地、储备高价值地段**。



图 3.5-3 东营市河口区城市总体规划

## 4 资料分析

本次调查收集资料来源包括东营市自然资源局河口分局、东营市生态环境局河口区分局、东营市河口区住房和城乡建设局、胜利石油管理局渤海钻井总公司、东营市地泰房地产有限公司、以及地块周边工作人员与居民的访谈记录。

根据各方资料分析，本项目地块由办公用地转变为城镇住宅用地，转变土地利用类型。

①本项目地块西南部分1996年以前为未利用地，1996年以后胜利石油管理局渤海钻井总公司入驻，本地块作为办公区与员工宿舍区。

②本项目地块西北方向1990年左右先后作为行政服务大厅、房产交易中心；后变更为商铺由青岛一木家具、大正电器、国美家电（由东向西排列）经营。

结合各方资料，整合如下：

（1）调查地块在1996年胜利石油管理局渤海钻井总公司驻扎至今期间，未进行过生产活动，地块内建筑均为机关办公区域与员工宿舍以及办公配套建筑等，**地块内路面均硬化，生活垃圾均以垃圾箱承装，环卫部门定期清理，不存在生活垃圾污染情况。**

（2）地块内西北方向，原为钻井二公司服务公司办公区域、前行政服务大厅和河口区房产交易中心，未涉及工业生产活动，后变更为商铺由青岛一木家具、大正电器、国美家电（由东向西排列）经营，**主要进行商品销售活动**，经走访调查，无潜在污染源且无污染情况发生。

（3）1996年以来，**本项目地块一公里范围内无工业生产活动**，无垃圾中转站，无垃圾填埋场，无潜在污染源，附近皆以居民区、学校、商服为主，对地块土壤、地下水环境资源影响很小。

（3）东营市地泰房产开发有限公司接手地块后，经过一手现场勘查，地块内无污染痕迹，无刺鼻气味。

收集资料清单如下表4-1。

表4-1资料清单

序号	资料	来源	备注
1	用地说明	东营市自然资源局河口区分局	1份
2	平面图		1份
3	勘测定界图		1份
4	拟供地规划图		1份
5	人员访谈记录（记录表、访谈视频）		3份
6	人员访谈记录（记录表、访谈视频）	东营市生态环境局河口区分局	2份
7	人员访谈记录（记录表、访谈视频）	东营市河口区住房和城乡建设局	1份
8	地块原土地证明	胜利石油管理局渤海钻井总公司	1份
9	平面布置图		1份
10	人员访谈记录（记录表、访谈视频）		5份
11	宗地图	东营市地泰房地产有限公司	1份
12	不动产权证		1份
13	建设用地规划许可证		1份
14	地块历史建筑清单及照片		13份
15	地块规划文本		1份
16	人员访谈记录（记录表、访谈视频）		3份
17	《河口区河口街道渤海钻井改造区块棚改项目（海胜怡园工程）岩土工程勘察报告》	东营市地泰房地产有限公司	1份
18	人员访谈记录（记录表）	地块附近工作人员及生活人员	6份
19	历史卫星图像	Google earth、天地图	2份
20	地块自然与社会信息	网络查询、人员访谈	/
21	现场踏勘记录与照片	现场踏勘	1份

## 5 现场踏勘和人员访谈

根据前期资料的收集情况，与周边群众、政府工作人员、地块的前使用者员工以及地块开发公司以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期资料进行了核实补充。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈照片见图 5-1，人员访谈表见附件。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录周围的敏感点，并明确其与地块的位置关系。

表 5-1 人员访谈名单

访谈对象	姓名/商铺	联系方式
东营市自然资源局河口分局	康俊芳	18554677065
东营市自然资源局河口分局	李士华	3651179
东营市自然资源局河口分局	李少英	3651757
东营市生态环境局河口区分局	苏立腾	18615460613
东营市生态环境局河口区分局	陈丽丽	7715098
东营市河口区住房和城乡建设局	赵强	3652267
胜利石油管理局渤海钻井总公司	郝艳飞	13176633377
胜利石油管理局渤海钻井总公司	牟俊清	13864778977
胜利石油管理局渤海钻井总公司	石燕	18754655997
胜利石油管理局渤海钻井总公司	万梓暄	13255628881
胜利石油管理局渤海钻井总公司	韩清华	0546-8661307
东营市地泰房地产开发有限公司	王宇	15554617055
东营市地泰房地产开发有限公司	刘克亚	13176605500
东营市地泰房地产开发有限公司	李怀娟	15215466800
附近居民	金宗武	/
附近商铺（原地块内经营者）	秀全海产调料	13864777871
附近商铺	马场酒石经理	13518663336
附近商铺	兆军商店隋经理	/
附近商铺	翔宇童车玩具经营者	15552772766
环卫工人	马师傅（环卫作业092）	/











图 5-1 人员访谈照片

## 5.1 有毒有害物质的存储、使用和处置情况分析

根据现场踏勘以及人员访谈，项目地块历史时期及现状无生产性企业存在，1996 年以前为未利用地。

## 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

## 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在工业固体废物和危险废物，生活垃圾集中收集，垃圾桶盛放，环卫部门定期清理。

## 5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期污水与雨水收集管线未发生破损严重污染事件发生。

## 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块及相邻地块历史时期及现状不存在生产性企业，也未发生过其他环境污染事故，不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

## 5.6 其他

现场踏勘的原始记录见附件。

**污染物识别：**综合资料分析、现场踏勘、人员访谈，本项目地块及周边无污染情况，无潜在污染源。



## 6 结果和分析

海胜怡园工程地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、东营市胜利第三十九中学以西，地块总面积 56862.5 平方米。

该地块原为荒地，1996 年该地块被胜利石油管理局渤海钻井总公司开发利用，作为机关办公区与宿舍驻地，共占地 48211.1 平方米，本项目地块剩余西北部分从事商品经销及公共服务活动，占地约为 8651.4 平方米。历史上均无生产性企业存在。

该地块踏勘时，地块内的大部分建筑均已拆除，只余下北侧一栋三层建筑以及还未完成拆迁工作。地块内存在建筑垃圾，系开放商为行车方便铺设的内部道路，以及一排废弃板房，原为拆迁时工人的休息间。通过人员踏勘未闻到异常气味，未发现土壤污染痕迹，具体踏勘记录见附件。

地块周围无生产型企业，历史时期也无生产活动，无污染事故，地块内与地块周围不存在潜在污染源。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

海胜怡园工程地块位于东营市河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、东营市胜利第三十九中学以西，地块总面积 56862.5 平方米，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，结合资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，得出结论：海胜怡园工程地块主要用作胜利石油管理局渤海钻井总公司机关办公区与员工宿舍生活区以及商铺日常经销活动，未曾进行过工业生产活动，地块周围均为居民住宅区、学校、公共设施，无潜在污染源头。通过第一阶段土壤污染状况调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本项目地块满足当地住宅建设用地的规划用地需求，无需进入后续调查。

### 7.2 建议

- 1、在该地块开发利用中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。
- 2、地块内残留的固体废物残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

### 7.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

- 1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。
- 2、本次地块污染调查活动主要在 2020 年 8 月份进行的，随着时间的迁移，地

块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响。

## 附件 1 用地说明

### 关于渤海路以北、商业街以东 胜利石油管理局渤海钻井总公司用地说明

渤海路以北、商业街以东（现为海胜怡园工程地块），位于渤海路以北、商业街以东、丰河街以南、胜利三十九中以西，面积 56862.5 平方米。经调查，该地块收储时为渤海钻井总公司机关办公用地，以及部分住宅和商业用地。

特此说明，另附图见本页后。

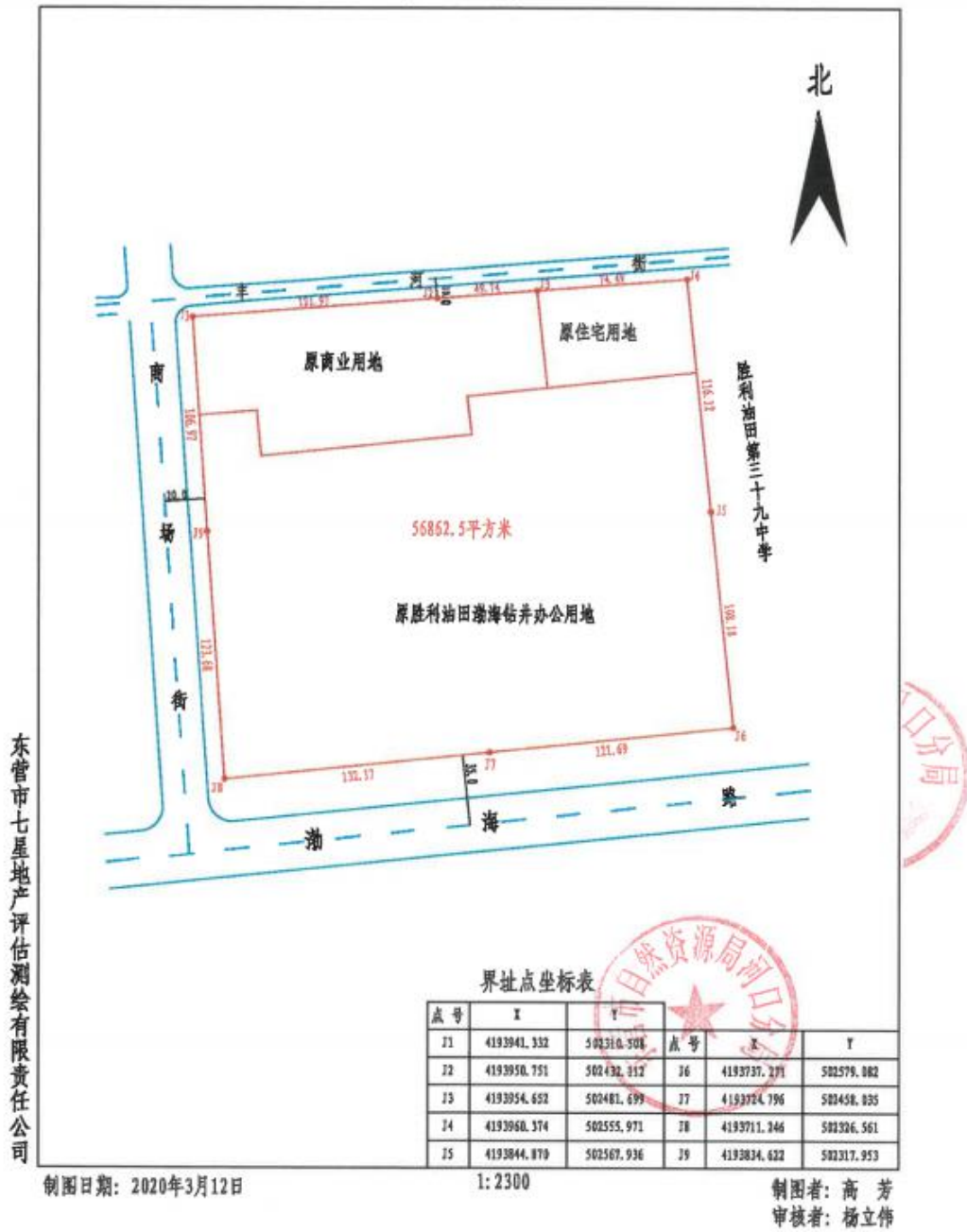
东营市自然资源局河口分局

2020 年 8 月 17 日

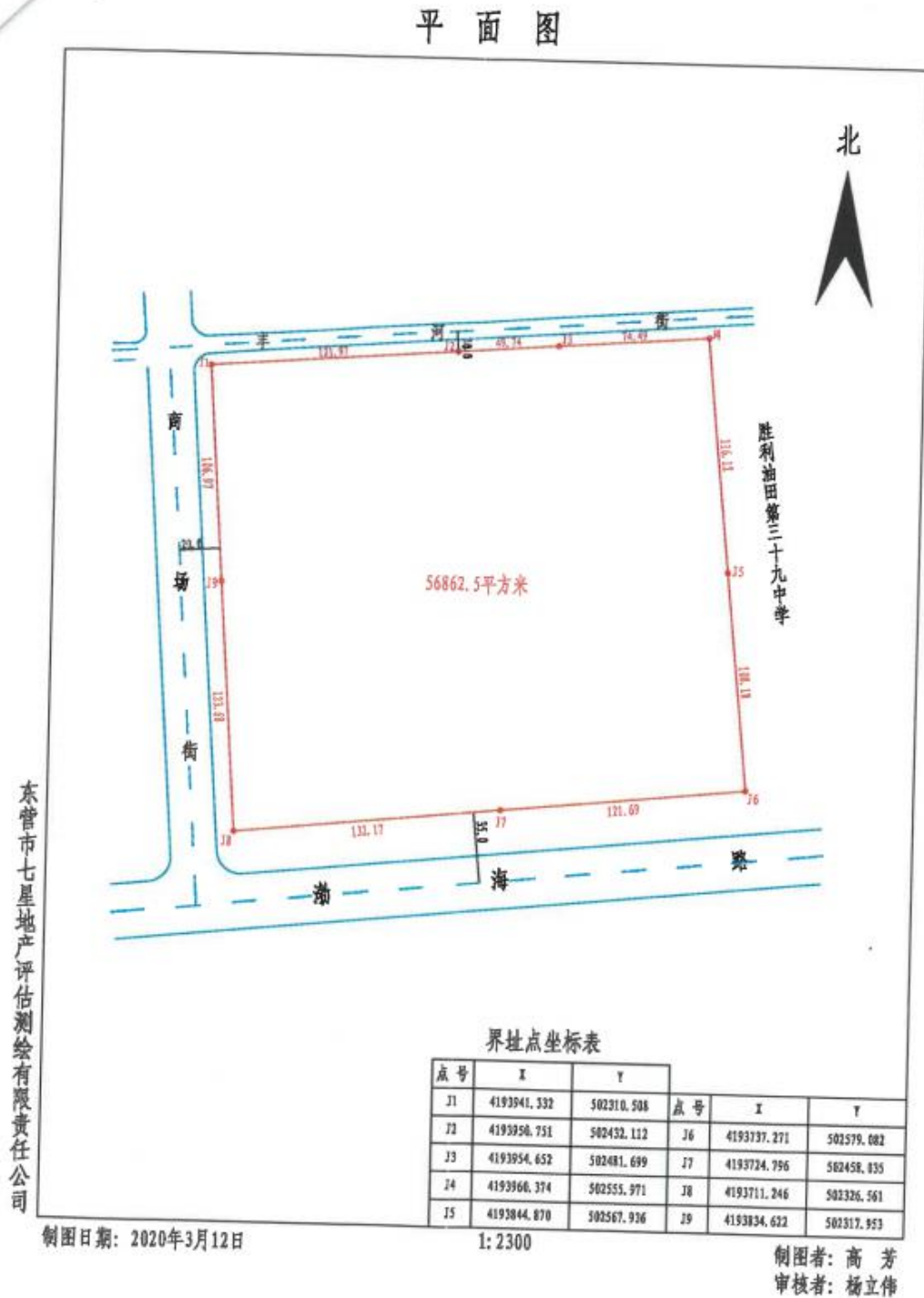




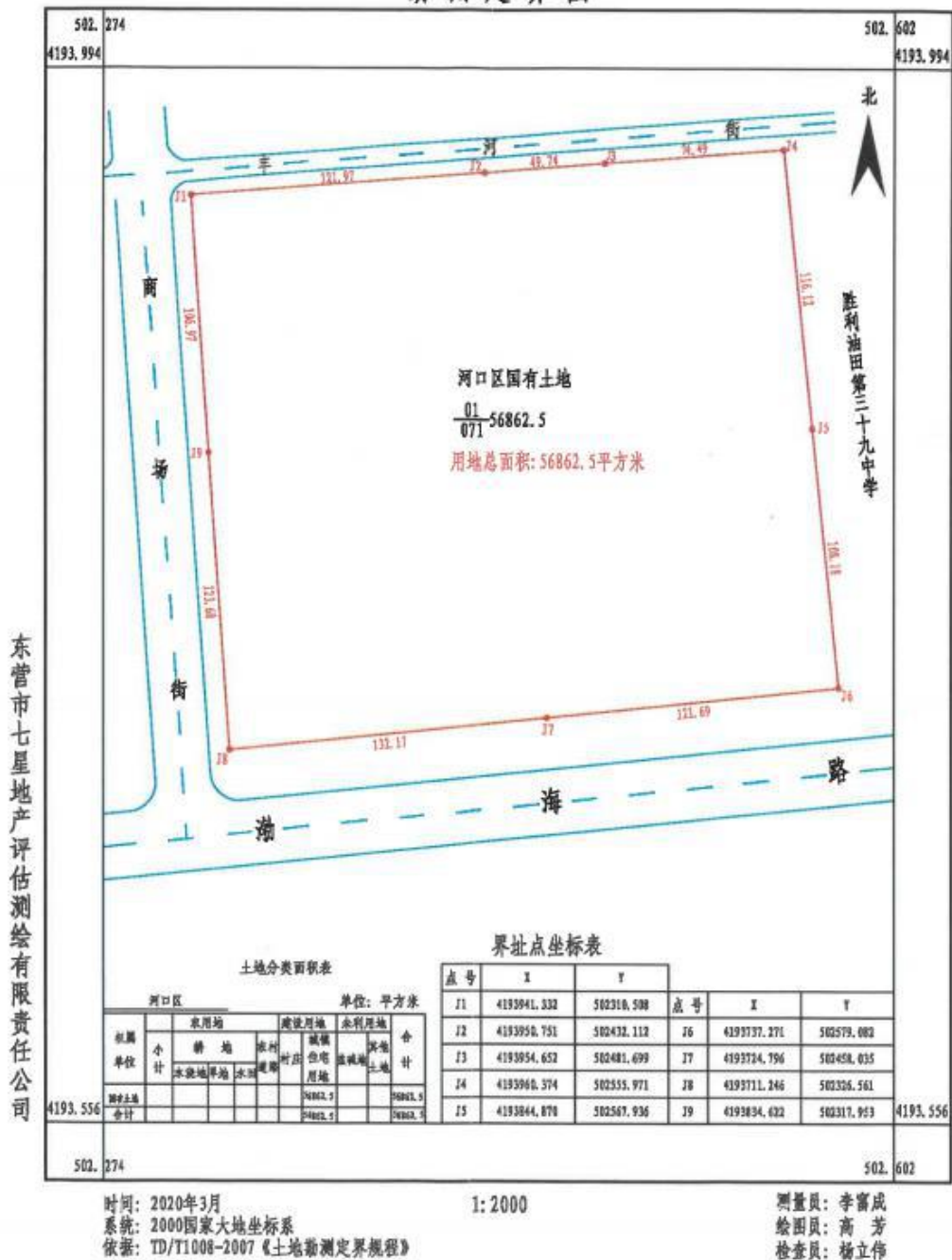
# 平面图



## 附件 2 平面图



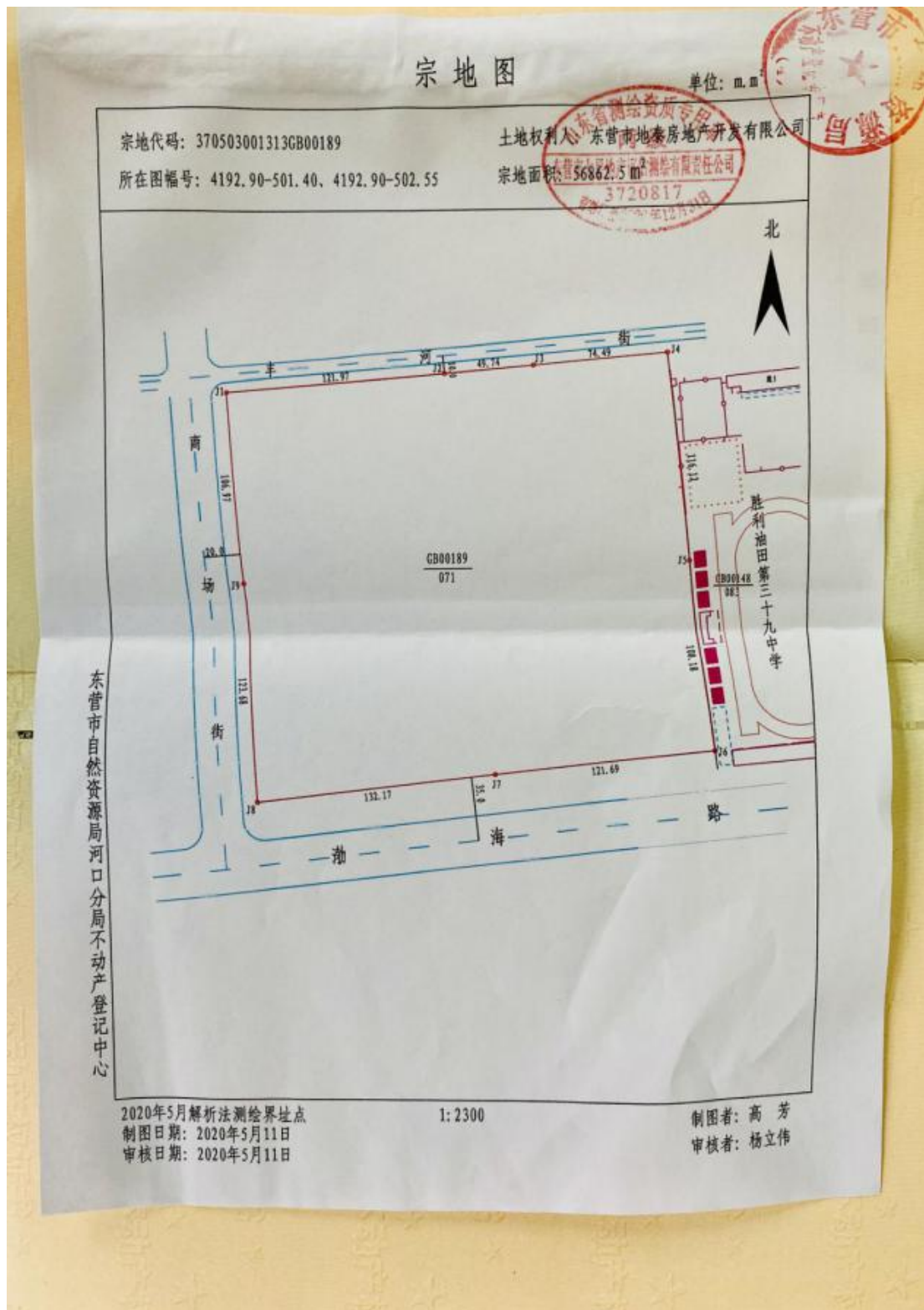
勘测定界图



拟供地规划图










## 附件 2 建设用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 370603202000017 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  日期 2020年五月二十八日

用地单位	东营市地泰房地产开发有限公司
项目名称	河口区河口街道老站片区改造项目（海胜怡园工程）
批准用地机关	东营市人民政府
批准用地文号	东政土批字〔2020〕23号
用地位置	河口区黄河路以南、渤海路以北、海盛路以西、海盛路以东
用地面积	56662.5m <sup>2</sup>
土地用途	城镇住宅用地
建设规模	GR235-85293.75m <sup>2</sup>
土地取得方式	出让

附图及附件名称

1:1000 规划红线图

注：根据《东营市城乡规划条例》，建设单位应当在取得建设用地规划许可证之日起一年内，取得建设用地使用权出让合同。一年内未取得建设用地使用权出让合同的，建设单位应当向自然资源主管部门申请延期。延期次数不得超过两次。延期期间，建设单位应当保持现状，不得擅自改变土地用途。延期期满后，建设单位仍未取得建设用地使用权出让合同的，自然资源主管部门有权收回该地块的土地使用权，并依法处置。

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



## 附件 4 不动产权证





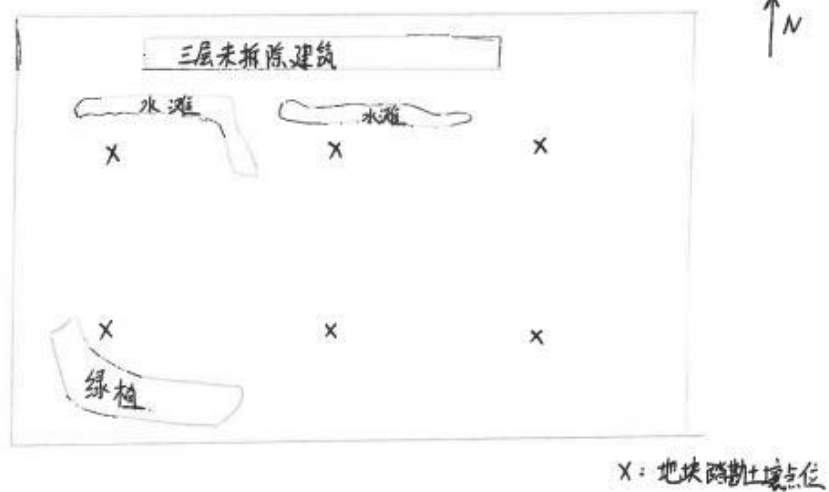
## 附件 5 踏勘记录

踏勘记录

地块名称	海胜怡园工程项目地块
地块现状	地块北有三层未拆除建筑。地块内部铺有建筑垃圾,原因为施工方行车需要。地块西北部有小滩积水,系下雨所致。地块西南角有绿植;地块中央放有水泥筒。
地块历史情况	该地块系原渤海钻井总公司办公用地;人员走访过程中显示无生活垃圾及化工等污染情况。
相邻地块现状	东:胜利油田第三十九小学,胜利河口第三小学,河瑞小区 南:渤海路,河丰小区 西:商场街,河欣小区,东营市胜利河口第一小学,河锦小区,河柳小区 北:丰河街,河口贸易市场,河龙小区。
相邻地块历史情况	东:同上 南:同上 西:同上 北:同上

地块周边分布	<p>居民区：河瑞区，河丰区，河锦区，河欣区，河龙区，河桦区</p> <p>学校：胜利油田第三中学，胜利河口第三小学，东营市胜利河口小学</p> <p>医院：河口中医院</p> <p>饮用水源保护区：/</p> <p>其他公共场所：公共机构，企业</p>
地块内是否有异常 气味	无
地块内部以及周围 是否有垃圾堆放	无 地块内有建筑垃圾
是否发现污染痕迹	无

附图：（地块踏勘土壤点位示意图）



地块踏勘结果：

地块无污染源痕迹，附近无潜在污染源。

人员签字：胡训涛

时间：2020.8.28

（踏勘过程另附照片）

## 附件 6 踏勘照片











## 附件 7 人员访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.8.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东旭建检测 联系电话: 15215466800
受访人员	环境保护行政主管部门 姓名: 苏立峰 单位: 金塔环境检测有限公司 联系电话: 16615160013
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况?
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动?  渤海路以东、商场街以西、高台路
	3. 本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动)  否
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等污染物排放的生产工作?  否

访谈内容	11.其他。
------	--------



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.8.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东恒正检测 联系电话: 15213466800
受访人员	环境保护行政主管部门 姓名: 陈丽丽 单位: 河口区生态环境局 联系电话: 7715098
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况?
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 渤海钻井公司办公楼、宿舍楼
	3. 本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 不存在
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等污染物排放的生产工作? 无

访谈内容	11.其他。
------	--------

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.8.28
访谈人员	姓名: 魏来 单位: 山东正德环境 联系电话: 15215468400
受访人员	环境保护行政主管部门 姓名: 李书集 单位: 河口区自然资源局 联系电话: 3651757
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况?  办公楼、住宅楼、商业
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动?  否
	3. 本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动)  否
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等污染物排放的生产工作?  否

访谈内容	11.其他。
------	--------



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2021.6.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东旭升检测 联系电话: 15215466300
受访人员	环境保护行政主管部门 姓名: 李士华 单位: 河口区自然资源局 联系电话: 3651179
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 原为渤海路钻井队办公场所, 宿舍楼。
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 无工业生产活动
	3. 本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 否
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等污染物排放的生产工作? 无, 且无喷漆

访谈内容	11.其他。
------	--------

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.8.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东环王检测 联系电话: 15154668000
受访人员	环境保护行政主管部门 姓名: 魏平 单位: 河口区自然资源局 联系电话: 18554671065
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 办公楼, 宿舍楼, 商业, 无变更.
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 不涉及工业生产.
	3. 本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 不存在.
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等污染物排放的生产工作? 无.

访谈内容	11.其他。
------	--------



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.8.28
访谈人员	姓名: 魏来 单位: 山东阳光检测 联系电话: 15211466800
受访人员	地块管理机构和地方政府的官员 姓名: 任永芳 单位: 住建局 联系电话: 3652267
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 住宅、办公、商业
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 否
	3. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 否
	4. 项目地块内的家具、电器商城是否有过喷漆、维修等生产工作? 否

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2022.08.28
访谈人员	姓名: 魏东 单位: 山东正信检测 联系电话: 15215466800
受访人员	地块过去使用者 姓名: 李德飞 单位: 渤海钻井公司 联系电话: 13176633377
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 办公 住宿 商业.
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 无.
	3. 地块内的各个建筑的兴建时间、用途, 是否存在中途变更使用情况? 无变更.
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 曾发生过

访谈内容	<p>11.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?</p> <p>无。</p>
	<p>12.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p>不清楚。</p>
	<p>13.其他。(请注明资料问题)</p> <p>时代绝, 资料缺失, 无法提供              提供资料</p>

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东五洲佳讯 联系电话: 15215466800
受访人员	地块过去使用者 姓名: 单信清 单位: 渤海钻井总公司 联系电话: 13864718977
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 办公、住宿、商业及食堂。 无变更。
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 不涉及。
	3. 地块内的各个建筑的兴建时间、用途, 是否存在中途变更使用情况? 无变更。
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 槽发生

访谈内容	<p>11.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?</p>
	<p>12.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p>不解.</p>
	<p>13.其他。(请注明资料问题)</p> <p>替代区. 资料缺失, 无法提供. 详尽资料</p>



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏来 单位: 山东姐姐检测 联系电话: 15215466800
受访人员	地块过去使用者 姓名: 王景 单位: 海胜怡园 联系电话: 18154655997
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 住宅、食堂、商业、办公、无变更
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 不涉及工业生产。
	3. 地块内的各个建筑的兴建时间、用途, 是否存在中途变更使用情况? 无变更
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 无泄漏事故及污染。

访谈内容	<p>11.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?</p> <p>无.</p>
	<p>12.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p>没有.</p>
	<p>13.其他。(请注明资料问题)</p> <p>年代久远,资料缺失,无法提供详尽资料.</p>

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东恒正检测 联系电话: 15215466800
受访人员	地块过去使用者 姓名: 万林强 单位: 海胜怡园总公司 联系电话: 13244628861
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况? 办公、宿舍、食堂, 无变更。
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 办公、宿舍、食堂, 无工业生产活动。
	3. 地块内的各个建筑的兴建时间、用途, 是否存在中途变更使用情况? 无中途变更。
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 无。

访谈内容	<p>11.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?</p> <p>无.</p>
	<p>12.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p>
	<p>13.其他。(请注明资料问题)</p> <p>因年代久远,资料缺失,无法提供详尽资料.</p>

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏元 单位: 山西. 阳曲. 榆阳 联系电话: 15215466800
受访人员	地块过去使用者 姓名: 韩清华 单位: 胜利油田. 渤海钻井总公司 联系电话: 0546-8661307
访谈内容	1. 本项目地块历史利用类型, 及其历史变更情况?  办公. 宿舍. 无变更
	2. 本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动?  无
	3. 地块内的各个建筑的兴建时间、用途, 是否存在中途变更使用情况?  无
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?  无



访谈内容	11.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？
	12.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？
	13.其他。（请注明资料问题） 因年代久远，资料缺失，无法提供详尽资料

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08-28
访谈人员	姓名: 魏来 单位: 山东金正检测 联系电话: 15215466807
受访人员	土地使用者 姓名: 刘玉五 单位: 东营市地泰房地产开发有限公司 联系电话: 13176605500
访谈内容	1.本项目地块接手后, 地块内部是否发现有土壤污染痕迹, 是否存在异味?  无.
	2.你了解的地块历史用途, 建筑大致分布情况, 地块内是否涉及工业生产活动?  无工业生产活动.
	3.地块内是否发现地块内或周边有垃圾随意堆放情况?  无.
	4.本项目地块前期动工阶段, 是否发现下层土壤有污染痕迹?  无.

访谈内容	5.地块规划用途。  住宅+商业
	6.其他。  2020年取得该地为净地。

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020-08-28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东旭正检测 联系电话: 15215466800
受访人员	土地使用者 姓名: 王宇 单位: 东营市地泰房地产开发有限公司 联系电话: 15554617055
访谈内容	1. 本项目地块接手后, 地块内部是否发现有土壤污染痕迹, 是否存在异味?  无
	2. 你了解的地块历史用途, 建筑大致分布情况, 地块内是否涉及工业生产活动?  无
	3. 地块内是否发现地块内或周边有垃圾随意堆放情况?  无
	4. 本项目地块前期动工阶段, 是否发现下层土壤有污染痕迹?  无

访谈内容	5.地块规划用途。 住宅商业
	6.其他。



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东旭正检测 联系电话: 15215466800
受访人员	土地使用者 姓名: 李加强 单位: 东营市地森房地产开发有限公司 联系电话: 18254655668
访谈内容	1.本项目地块接手后, 地块内部是否发现有土壤污染痕迹, 是否存在异味?  无
	2.你了解的地块历史用途, 建筑大致分布情况, 地块内是否涉及工业生产活动?  无
	3.地块内是否发现地块内或周边有垃圾随意堆放情况?  无
	4.本项目地块前期动工阶段, 是否发现下层土壤有污染痕迹?  无

访谈内容	<p>5.地块规划用途。</p> <p>住宅商业</p>
	<p>6.其他。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东恒正检测 联系电话: 15215466800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 姓名: 金录武 (附近居民) 联系电话:
访谈内容	1. 据您了解本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 商业、宿舍、住宅、食堂。 未见任何工业生产活动。
	2. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 无污染源, 对周围居民生活造成影响。
	3. 您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 没有任何生产工作, 都是正常贩卖商家。
	4. 本地块内是否曾闻到过异常气味? 如果有, 属于哪种气味? 无异味, 一切正常。

访谈内容	5.您听说或见过本地块内土壤、地下水是否有污染事件发生？如果有，请详述过程？ 无污染，水质良好。
	6.其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东恒正检测技术有限公司 联系电话: 15215266800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 姓名: 李金海 户主 联系电话: 13506477787
访谈内容	1. 据您了解本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 酒店、食堂、商业, 无工业生产活动。
	2. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 无污染源产生。
	3. 您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 没有。
	4. 本地块内是否曾闻到过异常气味? 如果有, 属于哪种气味? 无异味。



访谈内容	5.您听说或见过本地块内土壤、地下水是否有污染事件发生？如果有，请详述过程？ 无。
	6.其他土壤或者地下水污染相关疑问。

跆拳道馆

裕隆窗帘城

兴发调料	马场西	从德海参	青岛一本	海信卖场	欧莱雅护肤品	金海产调料
------	-----	------	------	------	--------	-------

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2022.08.28
访谈人员	姓名: 魏来 单位: 山东魏正蓝月技术有限公司 联系电话: 15215416800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 姓名: 石 马场海胜怡园 (2014年入住) 联系电话: 13518003330
访谈内容	1. 据您了解本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 住宅、商业, 其余不太了解.
	2. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 没有.
	3. 您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 没有.
	4. 本地块内是否曾闻到过异常气味? 如果有, 属于哪种气味? 没有.

访谈内容	5.您听说或见过本地块内土壤、地下水是否有污染事件发生？如果有，请详述过程？ 不了解。
	6.其他土壤或者地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

35-36#

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏牙 单位: 山东恒屹技术有限公司 联系电话: 15215466800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 93年-至今 隋 姓名: 北军商店 联系电话:
访谈内容	1.据您了解本项目地块的历史用途,是否涉及工业生产活动? 住宅、商业、工业。
	2.据您了解本项目地块周围土地历史使用情况,是否存在潜在污染源?(如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 无。
	3.您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 无。
	4.本地块内是否曾闻到过异常气味?如果有,属于哪种气味? 无。

访谈内容	5.您听说或见过本地块内土壤、地下水是否有污染事件发生？如果有，请详述过程？ 无。
	6.其他土壤或者地下水污染相关疑问。



人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2020.08.28
访谈人员	姓名: 魏平 单位: 山东恒正检测技术有限公司 联系电话: 15215466800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 姓名: 翔宇号车玩具经营者 (2000入住, 经营20年) 联系电话: 15552772766
访谈内容	1. 据您了解本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 住宅、商务、食堂、西北角为2-3层小商户。
	2. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 没有污染物产生, 无污染源。
	3. 您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 仅存在商户, 无喷漆维修等。
	4. 本地块内是否曾闻到过异常气味? 如果有, 属于哪种气味? 从未闻过异味。

人员访谈记录表格

地块名称	海胜怡园工程项目
地块地理位置	河口区渤海路以北、商场街以东、丰河街以南、胜利三十九中学以西
访谈日期	2022.8.28
访谈人员	姓名: 魏东 单位: 山东恒正检测技术有限公司 联系电话: 15215466800
受访人员	地块区域周边工作人员与居民 姓名: 马师傅 (环卫作业 092) 环卫工人 联系电话:
访谈内容	1. 据您了解本项目地块的历史用途, 是否涉及工业生产活动? 住宅, 西北角为商业
	2. 据您了解本项目地块周围土地历史使用情况, 是否存在潜在污染源? (如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或者活动) 不存在
	3. 您听说或者见过项目地块内的家具、电器商城有过喷漆、维修等生产工作吗? 无
	4. 本地块内是否曾闻到过异常气味? 如果有, 属于哪种气味? 没有异味

访谈内容	5.您听说或见过本地块内土壤、地下水是否有污染事件发生？如果有，请详述过程？ 无
	6.其他土壤或者地下水污染相关疑问。

## 附件 8 人员访谈照片

